

---

# ESCO & CPE

Un modèle garantissant économies et performance énergétique

---



ENGIE



ESCO & CPE

# Un Contrat de Performance Energétique (CPE) avec une *Energy Service Company* (ESCO)

## Contrat de Performance Energétique (CPE)

Un contrat pour lequel ENGIE, en tant qu'ESCO, s'engage à réduire à long terme la consommation énergétique en donnant une garantie de résultats sur base du principe du bonus-malus.

## Energy Service Company (ESCO)

L'entreprise qui est responsable de l'implémentation des mesures d'économie d'énergie et qui donne, contractuellement, des garanties sur les économies convenues.

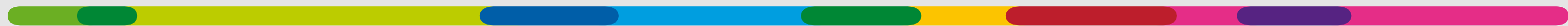


# Nouvelle approche pour garantir la performance énergétique One Stop Shop

## Modèle ESCO

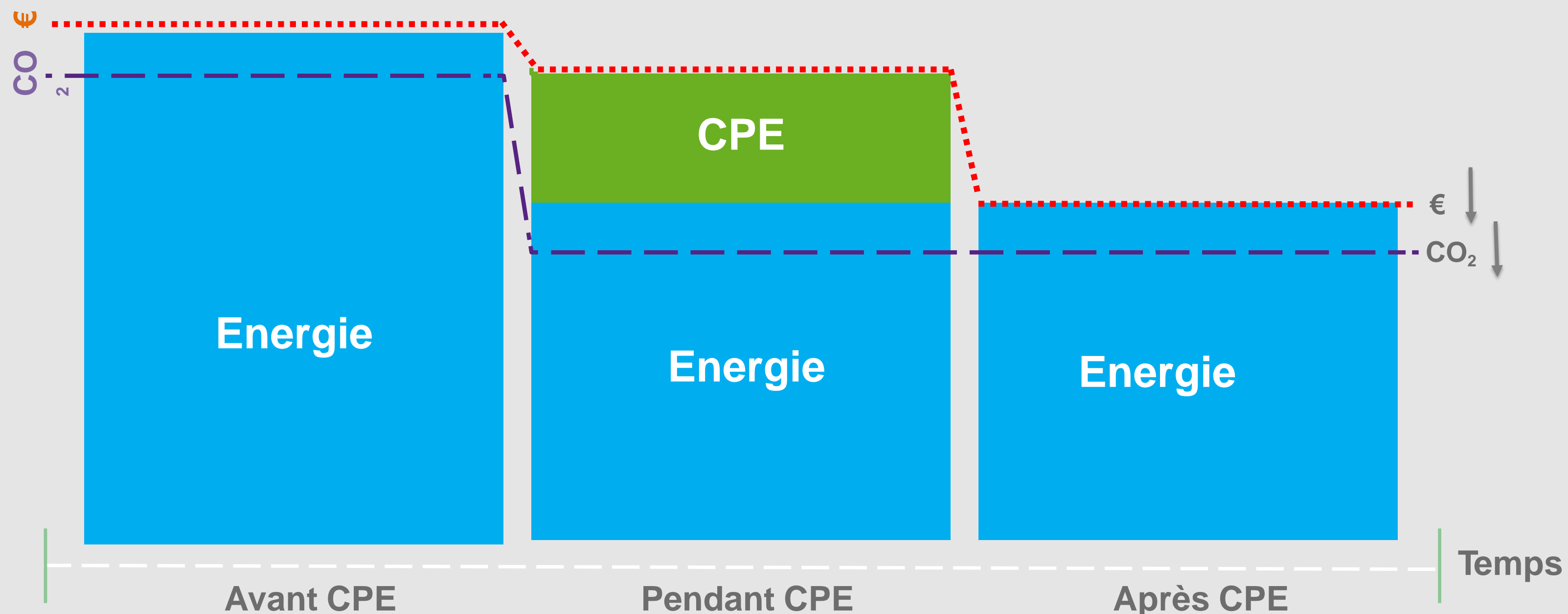


Une seule partie responsable avec approche intégrale  
→ DB(F)M



# Mesures d'efficacité énergétique récompensées

## Principe du CPE



# Un Contrat de Performance Energétique

Vers une meilleure efficacité énergétique, avec garantie de résultats

- Mise en œuvre de **mesures d'économie d'énergie sur mesure**, basée sur un audit.
- **Délégation totale de votre gestion énergétique** (l'analyse, la mise en œuvre, le financement, l'entretien et le suivi).
- Economies garanties sur base du principe de **bonus-malus**.
- **Les investissements sont couverts** par les économies réalisées.



# Mesures possibles



Chauffage



Ventilation



Refroidissement



Éclairage



Gestion  
du bâtiment



Enveloppe  
du bâtiment



Eau chaude  
sanitaire



Énergie  
renouvelable

# Exemple d'un CPE: CHR à Huy



- 1 site hospitalier
- 320 lits
- Engagement d'économies d'énergie :
  - ✓ 26% consommation énergétique
  - ✓ 2000 tonnes de CO<sub>2</sub>





# CHR Huy

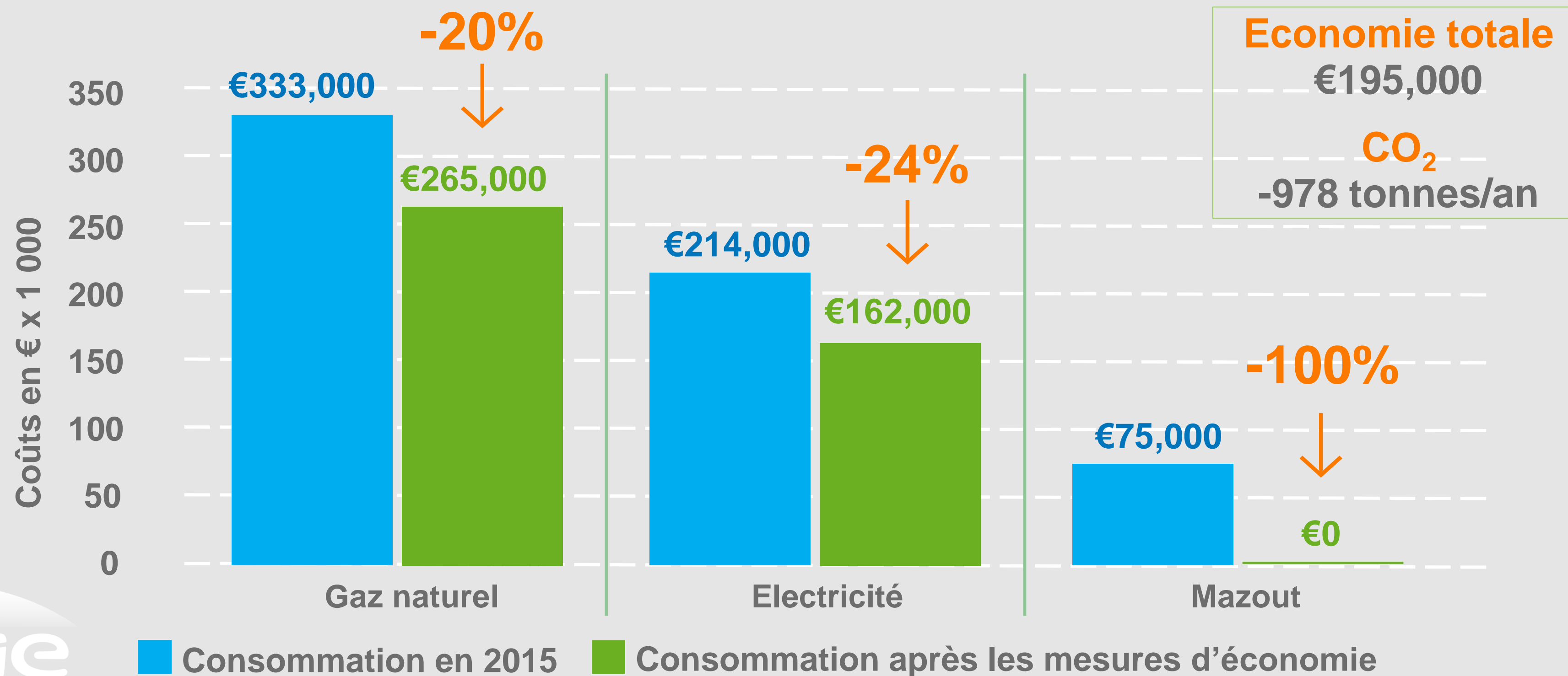
## Comment améliorer la performance énergétique ?

- Remplacement des chaudières par des **chaudières à condensation**
- Mise en place d'une **gestion technique centralisée**
- Installation d'une **unité de cogénération**
- Installation de **pompes à chaleur**
- Systèmes de **récupération d'énergie** sur l'air extrait
- Remplacement des **pompes et circulateurs**
- **Maintenance technique pendant 10 ans**



# OPZC Rekem

## Objectifs d'économies d'énergie proposés



# Questions?



**Marc GOESSENS**

Engie Cofely  
marc.goessens@engie.com  
+32 473 92 53 93

